

Số: /KH-UBND

Phú Lương, ngày tháng 8 năm 2026

KẾ HOẠCH

Về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Yên Lạc, huyện Phú Lương đến năm 2035

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch Đô thị và
Nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 ngày 10/11/2022;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số
34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của
Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết
một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng
quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số
43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều
của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng
quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Kết luận số 212-KL/ĐU ngày 06/7/2026 của Thường trực Đảng ủy
xã Phú Lương tại Hội nghị giao ban tuần 28 năm 2026;

Căn cứ Kết luận số 313-KL/ĐU ngày 10/7/2026 của Ban Thường vụ Đảng
ủy xã Phú Lương về việc đồng ý chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung
xây dựng xã Yên Lạc, huyện Phú Lương đến năm 2035;

Để có cơ sở trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung
xây dựng xã Yên Lạc, huyện Phú Lương đến năm 2035, Ủy ban nhân dân xã xây
dựng Kế hoạch niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Tổng hợp ý kiến của cộng đồng dân cư có liên quan về điều chỉnh cục bộ
Quy hoạch chung xây dựng xã Yên Lạc, huyện Phú Lương đến năm 2035 theo quy
định của pháp luật. Tiếp thu, giải trình các ý kiến đóng góp làm cơ sở hoàn thiện
quy hoạch trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Đảm bảo nguyên tắc thực hiện dân chủ ở cơ sở theo quy định của pháp luật
và các quy định khác có liên quan.

- Đảm bảo việc thực hiện lập quy hoạch theo đúng trình tự quy định của
pháp luật chuyên ngành.

2. Yêu cầu:

- Việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân phải được tiến hành dân chủ, công khai, khoa học; đảm bảo tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm.
- Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức thực hiện việc lấy ý kiến, các cơ quan thông tin đại chúng có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến; phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.
- Ý kiến đóng góp của các tổ chức, nhân dân phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác và được nghiên cứu tiếp thu nghiêm túc làm cơ sở để hoàn thiện quy hoạch.

II. NỘI DUNG, ĐỐI TƯỢNG LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung:

- UBND xã Phú Lương tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về Quy hoạch theo Điều 37 Luật số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024.
- Hồ sơ xin ý kiến Quy hoạch bao gồm: Dự thảo thuyết minh tóm tắt và các bản vẽ thể hiện các nội dung quy hoạch tuân thủ theo quy định tại khoản 3, Điều 2 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025.

2. Đối tượng lấy ý kiến:

- Cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến khu vực lập quy hoạch.

III. ĐỊA ĐIỂM, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Địa điểm tổ chức niêm yết công khai:

- Thực hiện trưng bày công khai, niêm yết tại trụ sở HĐND-UBND xã Phú Lương và tại Nhà văn hoá xóm Yên Thủy.
- Công khai trên trang thông tin điện tử của UBND xã Phú Lương.

2. Hình thức lấy ý kiến:

- Hình thức lấy ý kiến được thực hiện bằng một, một số hoặc các hình thức sau: gửi hồ sơ, tài liệu để lấy ý kiến của người dân bằng văn bản; niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân; hình thức khác theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở.

3. Thời gian lấy ý kiến:

- Thời gian niêm yết: **20 ngày**, kể từ ngày **06/8/2026 đến hết ngày 26/8/2026**.
- Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Phú Lương tổng hợp ý kiến của các tầng lớp nhân dân làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.
- Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Phú Lương

Hướng dẫn, phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã trong quá trình lấy ý kiến cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn về quy hoạch.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc lấy ý kiến cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn về quy hoạch.

- Thông báo, tuyên truyền về quy hoạch đến Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn xã; mời các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn dự hội nghị lấy ý kiến.

- Tiếp nhận ý kiến của các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư. Gửi hồ sơ, tài liệu lấy ý kiến về quy hoạch đến cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan.

- Xây dựng nội dung chương trình tổ chức hội nghị và phiếu xin ý kiến.

- Tổng hợp ý kiến và báo cáo cấp có thẩm quyền kết quả lấy ý kiến về quy hoạch.

- Đăng tải các nội dung thông tin niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Yên Lạc, huyện Phú Lương đến năm 2035.

3. Viện quy hoạch xây dựng Thái Nguyên

- Chuẩn bị hồ sơ quy hoạch và các tài liệu có liên quan đến xin ý kiến quy hoạch theo quy định làm cơ sở lấy ý kiến cộng đồng dân cư; Trưng bày bản vẽ quy hoạch và các tài liệu có liên quan.

Trên đây là Kế hoạch niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan đối với chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Yên Lạc, huyện Phú Lương đến năm 2035. Các cơ quan, đơn vị căn cứ Kế hoạch triển khai, tổ chức thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị phản ánh về Ủy ban nhân dân xã để kịp thời xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng (để biết);
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Mặt trận tổ quốc Việt Nam xã;
- Phòng XDNN&MT;
- Trung tâm DVTH;
- Viện QHXD Thái Nguyên;
- Trưởng xóm Yên Thủy;
- Lưu: VT, TTDVTH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đình Bấy